

令和8年6月25日

## 公 告

社会福祉法人 経山会  
理事長 長野 直樹

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、関係法令及び神戸市の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとするほか、この公告事項によるものとします。

### 1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
設置主体（発注者）	社会福祉法人 経山会
公告日	令和8年6月25日（木） 新聞誌上及法人事務所において公告
工事名	（仮称）特別養護老人ホーム おかば三清荘 新築工事
工事場所	兵庫県神戸市北区有野町有野字堂ノ下1715番1 他11筆
工期予定	令和8年11月初から令和9年10月末日（引渡し） ※建築・消防完了検査済証はR9.10月中頃取得、補助金検査はR9.10月末頃 ※開設予定：令和9年12月1日
工事概要	用途 特別養護老人ホーム 110床 構造 鉄骨造3階建 耐火構造（耐火建築物） 規模 敷地面積 4113.93㎡ 建築面積 1462.85㎡ 延床面積 4032.57㎡
前金払の有無	無・ <input checked="" type="checkbox"/> 有

### 2. 入札に参加する者に必要な資格

形態	単独企業
建設業の許可	建築工事業に係る特定建設業の許可を有すること ※公告の日から入札を実施する日までの間において、建設業法による営業停止の行政処分を受けていないこと
入札参加資格	入札参加資格の審査の申請の受付期間の最終日及び落札決定の日において有効な神戸市若しくは兵庫県の建設工事入札参加資格を有すること
経営事項審査の結果	建設業法第27条の23第1項による審査を受けている者 建築一式工事に係る経営事項審査の結果が総合評点700点以上の者
施工実績	過去に元請として、鉄骨造又は鉄筋コンクリート造で1棟あたりが3階建以上の福祉施設、商業施設、共同住宅等のバリアフリーに配慮した新築建築工事を受注し完全に履行した経歴を有すること
その他	(1) 地方自治体施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しない者 (2) 法人の役員等又はその配偶者若しくは三親等以内の親族、その他各役員等と社会福祉法施行規則で定める特殊関係者が役員に就いている等、特別の利害関係を有しないこと (3) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為またはこれに類する行為等に関与していないこと (4) 設計業者と資本及び人事面で関係がないこと (5) 法人に対して工事請負契約における収入状況、下請業者の工事実績や請負金額等に関する資料を提出できること

### 3. 入札参加資格の審査の申請方法

提出書類配布期間	令和8年6月25日(木)～ 令和8年7月6日(月) (土日祝は除く)
配布方法	法人本部事務所で配布 午前10:00～午後3:00の間 〒719-1104 岡山県総社市久米48-1 TEL0866-92-6989 (担当: 吉村) 入札参加希望者は下記提出書類(1)(3)(4)を受け取って下さい
参加申込受付期間	令和8年6月25日(木)～ 令和8年7月6日(月) (土日祝は除く)
受付方法	法人本部事務所で受付 〒719-1104 岡山県総社市久米48-1 TEL0866-92-6989 (担当: 吉村) 持参(2部提出、正1部、写1部) 午前10:00～午後3:00の間
提出書類	(1) 一般競争入札参加資格審査申請書(様式2) (2) 経営事項審査結果通知書(写) (3) 施工実績調書(様式3) (4) 主任技術者・監理技術者設置予定届(様式4) (5) 施工実績調書の内容が確認できる書類 (6) 神戸市若しくは兵庫県の建設工事入札参加資格番号認定通知(写) ※ 書類の作成に係る費用は入札参加業者負担とする ※ 申請書類の返還は審査の可否にかかわらず無とする ※ 審査合格決定通知後に虚偽記載等が発覚した場合は決定を取り消すことがある

### 4. 入札参加資格の審査の結果の通知日

通知日	令和8年7月16日(木) 午前10:00～正午の間
通知方法	FAXにより通知 ※入札参加資格審査申請書の連絡先(FAX)へ通知

### 5. 設計図書等の配布及び質疑応答

配布日	令和8年7月17日(金) 午前10:00～午後3:00の間 ※現場説明会はありません
配布方法	法人本部事務所で配布 ※CDで下記、図書を配布 (入札実施要項、入札書式、図面一式、金抜内訳書、質疑回答書) ※金抜内訳書の項目、数量等に関してはあくまで参考扱いとする 図面の記載内容を優先とし積算してください 〒719-1104 岡山県総社市久米48-1 TEL0866-92-6989 (担当: 吉村)
質疑応答	提出日: 令和8年7月28日(火) 午前10:00～午後3:00の間 提出先: eigyou3@keizankai.or.jp (担当: 吉村) 応答日: 令和8年7月31日(金) 正午までにメールにて返信

### 6. 入札日等

入札日時・場所	令和8年8月5日(水) 午後1:30～ ※入札後直ちに開札 神戸市北区藤原台中町1-3-1 北神区民センター(2F, 会議室5)
入札方法	(ア) 入札金額は消費税抜き金額とする (イ) 予定価格: 有(公表なし) (ウ) 最低制限価格: 有 (エ) 落札者の決定は予定価格の範囲内で、最低価格の入札者とする (オ) 最低価格(同価格)が2社以上の場合は、くじ引きにより決定とする (カ) 予定価格の範囲内の入札がない場合は、再度2回目の入札を行うこととする (キ) 再入札でも落札者がいない場合は最低入札価格の者を交渉相手として、 予定価格の範囲内で随意契約を行うこととする

### 7. その他

随意契約の適用	<input checked="" type="checkbox"/> ・有 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無。
契約の締結	(1) 契約にあたっては当法人の理事会の決議を得たあと本契約を締結します (2) 落札決定後、本契約締結までの間に落札者が入札参加資格の資格制限又は指名停止を受けた場合は契約を締結しないことがある (3) 本契約日予定: 入札後～令和8年8月末頃
照会先	社会福祉法人 経山会 法人本部事務所 TEL0866-92-6989 (担当: 吉村)
その他	記載のない事項については、神戸市の入札説明書等に準ずる