

一般競争入札説明書

令和7年7月3日付をもって公告した一般競争入札に関し、下記のとおり実施する。

記

1 工事発注者

〒719-1104 岡山県総社市久米 48-1
社会福祉法人経山会 理事長 長野 直樹
TEL 0866- 92 - 6989 FAX 0866 - 31 - 5890

2 対象工事

- (1) 工 事 名 (仮称) 芳明こども園増築工事
- (2) 工事場所 岡山市南区万倍字後久保 98-1、岡山市南区西市字荒開 145-3
- (3) 工事概要 既存：RC造2階建て、増築：鉄骨造1階建て
建築面積：817.09 m² (うち増築 77.69 m²) 延床面積：1356.40 m² (うち増築 77.49 m²)
- (4) 工 期 令和7年8月18日～令和8年2月28日

3 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないものであること。
- (2) 令和7年度「岡山市競争入札参加資格者名簿」の建築一式工事の格付等級が「A以上」であること。
- (3) 岡山市競争入札参加資格等審査委員会規定の規定に基づく参加停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者等経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (5) 岡山市暴力団排除基本条例に基づき、次に掲げる者でないこと。
 - ア 役員等（申請者が個人である場合にはその者を、申請者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者、申請者が団体である場合は代表者、理事等をいう。以下同じ。）が暴力団員（条例第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であると認められる者
 - イ 暴力団（条例第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者
 - ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者
 - エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
 - オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められ

る者

(6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。

ア 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

イ 申請者と3カ月以上の雇用関係があること。

(7) 現場代理人を当該工事現場に常駐させることができること。

(8) 当該工事に係る設計業務等の受託者（受託者が共同企業体である場合においては、当該共同企業体の構成員をいう。以下「受託者」という。）でないこと。

(9) 受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者でないこと。

(10) 代表権を有する役員が受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。

(11) 当法人の理事等と業者間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の1第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。。

(12) その他、公告に定めた参加資格について満たしていること。

4 入札参加申請等

この一般競争入札に参加を希望する者は、3に掲げる資格を有するか確認を受けるため、次に従い、この説明書が定める申請書及び資料を2部提出し、当法人による入札参加資格の確認を受けなければならない。

(1) 申請書類

ア 一般競争入札参加資格審査申請書

イ 同種工事施工実績調書

ウ 同種業務の履行を証する書面（契約書、概要が分かる図面等）

エ 配置予定技術者経歴書及び資格を確認できる書類（保有資格及び雇用関係を確認できる書類等）

オ 特定関係調書

カ 岡山市競争入札参加資格認定通知書（有資格者名簿のコピーも可）

キ その他必要と認める書類

(2) 提出期限

令和7年7月3日(木)から令和7年7月10日(木)

午前10時から午後3時まで（土・日・祝）を除く

(3) 提出場所

社会福祉法人経山会本部

〒719-1104 岡山県総社市久米 48-1

(4) 提出方法

2部を持参又は郵送（期日必着）とすること。

(5) その他

ア 資料の作成に要する経費は、入札参加希望者の負担とする。

イ 提出された資料は、返却しない。

ウ 提出された資料は、当法人が行う入札参加資格の確認以外の目的には使用しない。

5 入札参加資格の審査等

- (1) 入札に参加しようとする者は、3に掲げる資格を有するかどうかの審査を申請しなければならない。
- (2) 審査結果は、令和7年7月15日（火）に申請者に書面にて通知（発送）する。
なお、入札参加資格がないと認められた者は、その理由を付して通知する。
- (3) 入札参加資格がないと認められた者は、その理由について書面により説明を求めることができる。書面は、令和7年7月18日（金）までに、社会福祉法人経山会まで持参すること。

6 入札方法、開札等

- (1) 入札場所 ナーシングホーム大樹（岡山県総社市黒尾232）
- (2) 開札の日時 令和7年7月28日（月） 午前11時00分
- (3) 開札場所 ナーシングホーム大樹 会議室
- (4) 提出方法 (2)の日時に直接持参すること。

会社代表者以外のものが入札する場合は、入札当日に会場にて委任状を提出すること。

入札時に工事費内訳書（以下「内訳書」という。）の提出を求めることがあるので持参すること。なお、内訳書の内容確認をする入札において、内訳書の提出がない場合又は内訳書に不備等がある場合は、当該入札は無効になるので注意すること。

- (5) 開札は、入札終了後、直ちに6(1)で示す入札場所において行うので、入札参加者はこれに立ち会うこと。

7 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金：入札保証金は、無とする。
- (2) 契約保証金：契約保証金は、無とする。
- (3) 契約の履行保証：無とする。

8 落札者の決定方法

- (1)（最低制限価格を設定する場合）

本工事の予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格以上で入札した者のうち最低の価格で入札した者を落札者とする。

- (2) 開札の結果、予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格以上の入札者がいない場合は直ちに再度入札を行う。入札回数は3回とし、3回で落札しない場合は入札を不調とする。
- (3) 最低の価格（最低制限価格以上）の入札者が複数いた場合はくじ引きとする。

9 入札金額等に係る消費税等の取扱い

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）を

もって契約金額とするので、入札参加者は、消費税等に係わる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額(消費税相当額を含んだ額)の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

10 設計図書等の閲覧及び配布

(1) 閲覧(必須)

ア 期 間：令和7年7月3日(木)から令和7年7月10日(木)まで
午前10時から午後3時まで(土・日・祝)を除く

イ 場 所：社会福祉法人経山会本部

(2) 配 布 入札参加希望者に限り設計図書を下記の通り配布する。

ア 期 間：令和7年7月3日(木)から令和7年7月10日(木)まで
午前10時から午後3時まで(土・日・祝)を除く

イ 場 所：大旗連合建築設計株式会社
(広島県広島市中区大手町3-8-24)

電話：082-244-3734 FAX 082-244-2642

e-mail: y_takenoshita@oohata-arch.co.jp

ウ 配布形式：データ(PDF ファイル形式)

11 設計図書等に関する質問等

(1) 受付期間

期 間：令和7年7月3日(木)から令和7年7月10日(木)まで
午前10時から午後3時まで(土・日・祝)を除く

(2) 受付場所：大旗連合建築設計株式会社

(広島県広島市中区大手町3-8-24)

TEL 082-244-3734 FAX 082-244-2642

e-mail: y_takenoshita@oohata-arch.co.jp

(3) 提出方法

メールにより提出のこと。(Excel 又は Word 形式)

(4) 回答日時

令和7年7月11日(金) 午後3時まで

(5) 回答方法

メールにて全社に行う。

12 消費税等課税事業者等の届出

落札者となった者は、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者か免税事業者であるかを申し出ること。

13 契約書作成の要否

契約書は本公告、説明書に準じ作成する。(ただし、削除改訂部分その他については別途指示する。)

その他、建築関係民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に準じることとする。

14 分別解体等の実施の義務付け

本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第9条に基づき、分別解体等の実施が義務付けられた工事であるため、再資源化等に要する費用及び、解体工事に要する費用を含めて見積もった上で入札を行うこと。

15 その他

(1)開札の時ににおいて、3に規定する資格を有しない者の行った入札、この入札説明書に定める入札に関する条件に違反した入札及び下記で定める入札は無効とする。

ア 入札書に入札者(代理人)の記載又は押印がなされていない入札

イ 入札書の金額を訂正した入札

ウ 2以上の入札書を提出した入札

エ 入札書の内容が確認できない入札、記載漏れがある入札

オ 入札に関し不正の行為をした者の入札

カ 委任状を持参しない代理人がした入札

キ その他理事長が定める入札に関する条件に違反した入札

(2)入札参加者は、本法人の経理規程、岡山市が定める関係法令を遵守すること。

(3)入札に関する必要な各種書類の様式(申請書、委任状等)については、この説明書の様式を参考にするほか、岡山市の様式等に準じて、入札に参加する者が作成すること。

(4)以下に係る費用は工事請負者の負担とする。

諸官公署、電力会社等への各種申請書、届出書等の提出に係る費用

(5)その他

16 問い合わせ先

社会福祉法人経山会 担当：吉村仁見

TEL 0866-92-6989 FAX 0866-31-5890